

Số: ...7618.../PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ TSBĐ KH Nguyễn Ngọc Thạch

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu (“Nghị quyết”);
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP (“Nghị định 163”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 849/2016/HĐTD/PVB-HO ngày 28/09/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 3934.2016/HĐTC; quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/09/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ công văn số 7261/PVB-QL&TCTTS ngày 23/07/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 7261”),

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo dư nợ của Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan tại PVcomBank tạm tính đến hết ngày 31/05/2018 như sau:

- Nợ gốc : 1.294.997.000 VND
- Nợ lãi : 144.160.825 VND

Tổng dư nợ : 1.439.157.825 VND

2. Do Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Công văn số 7261, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm của Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan thế chấp cho khoản vay theo Hợp Đồng Cho Vay, cụ thể:

Tài sản bảo đảm (TSBĐ) thu giữ: Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 298535, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 221/Đ1 QSDĐ/ĐY do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây cấp ngày 18/05/2004 cho Ông Đồng Minh Hào. Ngày 27/09/2016, văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận đã đăng ký sang tên cho Ông Nguyễn Ngọc Thạch và Bà Nguyễn Thị Loan theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất lập tại VPCC Thủ Đô, số Công chứng: 1289/2016, quyền số 03/HĐCN/CNQSDĐ ngày 26/09/2016, cụ thể như sau:

- Thừa đất số 09; Tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội
- Diện tích: 200 m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời gian thu giữ vào hồi: Sau ngày .30./...7../2018;
- Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBĐ - Thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội.
- 3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
- 4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Đỗ Văn Vinh

- Chức vụ: Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0913346402
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA xã Đông Yên (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
TRƯỞNG PHÒNG QL KHCN



Nguyễn Viết Thái